

## **ŪKIO SUBJEKTŲ PRIĖMIMO Į VŠĮ PANEVĖŽIO MOKSLO IR TECHNOLOGIJŲ PARKAS TVARKOS APRAŠAS**

### **I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Ūkio subjektų priėmimo į VšĮ Panevėžio mokslo ir technologijų parkas (toliau - Parką) tvarkos aprašas (toliau - Tvarkos aprašas) reglamentuoja ūkio subjektų priėmimo į Parką, jų stebėsenos ir išėjimo iš Parko tvarką. Tvarkos aprašas yra suderintas su Parko įstatais, Lietuvos Respublikos įstatymais bei kitais susijusiais norminiais aktais.
2. Parkas, kurio steigėjai yra Panevėžio miesto savivaldybė ir Kauno technologijos universitetas, yra viešoji įstaiga, įsteigta įmonėms, veikiančioms taikomųjų mokslinių tyrimų, informacinių technologijų, eksperimentinės plėtos srityse ir kuriančioms aukštą pridėtinę vertę, remti; komercializuoti mokslo ir studijų įstaigų atliekamų mokslinių tyrimų rezultatus ir kurti inovatyvius produktus; skatinti verslo, mokslo ir studijų integraciją, inovacijų tinklų kūrimąsi ir plėtrą; skatinti aukštųjų technologijų ir verslo įmonių kūrimąsi; propaguoti inovacijų kultūrą bei prisidėti prie žinių pagrindu plėtojamos ekonomikos kūrimo ir šalies konkurencingumo didinimo. Įstaiga atlieka technologinio verslo inkubatoriaus funkcijas – inkubuojamoms įmonėms palankiomis sąlygomis teikia informacijos, konsultacijų, mokymo ir nuomos paslaugas bei praktinę pagalbą įmonėms, naujai įsteigtiems smulkiojo ir vidutinio verslo (toliau - SVV) subjektams padeda įsikurti, plėtoti veiklą ir prisitaikyti prie kintančių rinkos sąlygų, didina jų konkurencingumą ir veiklos veiksmingumą.
3. Patalpos, kuriose Parkas vykdo savo veiklą, yra trijų tipų - biuro, bendros darbo vietos ir gamybos:
  - 3.1. biuro patalpos - ūkio subjektų biuro reikmėms, laboratorijoms (išskyrus laboratorijas, kurioms dėl jų atliekų reikalingos perdirbimo sistemos), smulkiai gamybai (neleidžiama gamyba sunkiomis ir triukšmingomis ir/arba kitaip teršiančiomis aplinką mašinomis, gamyba, kuriai reikia pervežimų ir tiekimų technikos bei gamybinių įrengimų nuolatinės instaliacijos) naudojamos patalpos;

- 3.2. bendros darbo vietos patalpos - ūkio subjektams suteikta atskira darbo vieta bendrame biure;
- 3.3. gamybos patalpos - tai smulkiai gamybai, surinkimo darbams skirtos patalpos, kuriose įrengta reikalinga vėdinimo sistema, apšvietimas, trifazės elektros instaliacija.
4. Parkas teikia verslo inkubavimo paslaugas - inkubuojamoms įmonėms palankiomis sąlygomis teikia informacijos, konsultacijų, mokymo ir nuomos paslaugas bei praktinę pagalbą įmonėms, naujai įsteigtiems SVV subjektams padeda įsikurti, plėtoti veiklą ir prisitaikyti prie kintančių rinkos sąlygų, didina jų konkurencingumą ir veiklos veiksmingumą. Šias paslaugas gali gauti tik į Parką priimti SVV subjektai.
5. Į Parką priimami ūkio subjektai, kurių veikla atitinka SVV apibrėžimą ir Parko nustatytus kriterijus, išskyrus 7 ir 12 punktuose numatytas išimtis. Sprendimą dėl ūkio subjektų priėmimo svarsto ir priima Parko priežiūros komisija (toliau – Komisija). Prioritetas teikiamas Panevėžio mieste registruotiems ūkio subjektams.
6. Komisija sudaroma iš 5 narių: Parko direktoriaus, Panevėžio miesto savivaldybės 2 atstovų ir Kauno technologijos universiteto 2 atstovų. Minimų institucijų vadovai atstovus skiria raštu. Komisija iš savo narių išsirenka pirmininką ir pasitvirtina savo darbo reglamentą.
7. Atskirais atvejais (esant laisvų patalpų ar kitoms priežastims) į Parką gali būti priimami ūkio subjektai, neatitinkantys nustatytų kriterijų. Sprendimą tokiu atveju priima Komisija.
8. Už tvarkos aprašo nuostatų laikymąsi atsako Parko direktorius.

## **II. ŪKIO SUBJEKTŲ PRIĖMIMO Į PARKĄ KRITERIJAI**

9. Prioritetas teikiamas naujai kuriamiems aukštųjų mokyklų studentų, absolventų ir mokslininkų, turinčių perspektyvių originalių idėjų bei siekiančių jų įgyvendinimo, SVV subjektams bei jau veikiantiems technologinio profilio SVV subjektams.
10. Bendrieji kriterijai, lemiantys, kad būtų priimtas teigiamas sprendimas dėl SVV subjekto priėmimo į Parką:
  - 10.1. SVV subjektas yra įregistruotas ne anksčiau kaip prieš 3 (trejus) metus nuo paraiškos dėl priėmimo į Parką dienos. Pirmenybė teikiama SVV subjektams, įsteigtiems per pastaruosius 12 mėnesių. Šį kriterijų atitinkančiam SVV subjektui gali būti taikomos verslo inkubavimo paslaugų teikimo lengvatos, nurodytos aprašo 21 punkte;
  - 10.2. SVV subjektas įgyvendina (arba numato įgyvendinti) inovacinius projektus ir/ar kuria (arba numato kurti) naujus produktus, technologijas ir/ar paslaugas, t.y. kuria aukštą pridėtinę vertę.

11. Specifiniai kriterijai, lemiantys, kad būtų priimtas teigiamas sprendimas dėl SVV subjekto priėmimo į Parką:
  - 11.1. SVV subjekto veikla atitinka prioritetas kryptis: informacinės ir komunikacinės technologijos; mechatronika; robotika; elektronika; ateities energetika ir inžinerija. Papildoma tikslinė ūkio subjektų grupė, teiksianti būtinas (arba papildomas) konsultacines ar kitokias paslaugas Parke įsikūrusiems SVV subjektams;
  - 11.2. SVV subjektas įgyvendina (arba numato įgyvendinti) inovacinius projektus ir/ar kuria (arba numato kurti) naujus produktus, technologijas ir/ar paslaugas;
  - 11.3. SVV subjektas turi potencialą kurti naujas darbo vietas ir numato įdarbinti mokslininkus (tyrėjus);
  - 11.4. SVV subjektas turi potencialą vykdyti bendrus projektus su Parku ir mokslo ir studijų institucijomis;
12. Ūkio subjektai, galintys teikti Parke įsikūrusiems ūkio subjektams būtinas konsultacines ar kitokias paslaugas arba atitinkantys Parko veiklos strategiją, misiją, viziją ir tikslus ir/ar prisideda prie jų įgyvendinimo, teikiant paslaugas Parke įsikūrusiems SVV subjektams, tačiau neatitinkantiems Tvarkos aprašo 4, 9 ir 10 punktuose nurodytų kriterijų, Komisijos sprendimu gali būti priimti į Parką. Tokiems ūkio subjektams negali būti taikomos verslo inkubavimo paslaugų teikimo lengvatos, nurodytos Tvarkos aprašo 21 punkte.

### **III. PRIĖMIMO TVARKA**

13. Ūkio subjektas, siekiantis įsikurti Parke, privalo:
  - 13.1. Pateikti užpildytą paraišką dėl priėmimo į Parką (1 priedas);
  - 13.2. Pateikti užpildytą SVV subjekto verslo plano santraukos formą (2 priedas). Pildo tik SVV subjektai;
  - 13.3. Pateikti įmonės registracijos pažymėjimo, verslo liudijimo, individualios veiklos pažymos kopiją;
14. 13.1-13.3 punktuose nurodyti dokumentai Parkui pateikiami asmeniškai, per kurjerį, paštu ar el. paštu.
15. Sprendimas dėl ūkio subjekto priėmimo į Parką balsų dauguma priimamas Komisijos posėdyje.
16. Parke įsikūrusiam ūkio subjektui, pateikusiam raštišką prašymą, ir esant laisvų patalpų, gali būti suteikiamas papildomas nuomojamų patalpų plotas arba jis gali būti perkeltas į kitas laisvas patalpas. Sprendimą dėl papildomų patalpų ploto skyrimo priima Komisija.

#### IV. PASLAUGŲ TEIKIMO SĄLYGOS

17. Parko ir į Parką priimtų ūkio subjektų tarpusavio santykius nusako Parko paslaugų teikimo sutartis, kurią iš Parko pusės pasirašo Parko direktorius.
18. Verslo inkubavimo paslaugų teikimo lengvatų taikymo terminas gali būti ne ilgesnis nei 3 (treji) metai. Pasibaigus šiam terminui verslo inkubavimo paslaugų teikimo lengvatos SVV subjektui netaikomos.
19. Patalpų nuomos kaina yra išreikšta kaina už patalpų ploto vienetą (EUR/m<sup>2</sup>). Patalpų nuomos kaina ūkio subjektui apskaičiuojama ūkio subjekto užimamų patalpų plotą padauginus iš patalpų nuomos kainos, išreiškiamos EUR/m<sup>2</sup>.
20. Ūkio subjektui naudojantis bendrų darbo vietų patalpomis, vienai darbo vietai priskiriamas minimalus 6 m<sup>2</sup> plotas (remiantis Lietuvos higienos normomis), pagal kurį apskaičiuojama nuomos kaina.
21. Parkas Tvarkos aprašo 4, 9-11 punktų nuostatas atitinkantiems SVV subjektams taiko tokias verslo inkubavimo paslaugų kainos nuolaidas:
  - 21.1. Pirmaisiais metais - 50 proc.;
  - 21.2. Antraisiais metais - 35 proc.;
  - 21.3. Trečiaisiais metais - 20 proc.
22. SVV subjektams, kurie atitinka Tvarkos aprašo 4, 9-11 punktų nuostatas gali būti teikiamos verslo idėjos intensyvaus vystymo paslaugos bendradarbiavimo erdvėje. Intensyvaus vystymo paslaugos tokiems SVV subjektams gali būti skirtos neatlygintinai iki 6 mėnesių. Sprendimą dėl konkretaus SVV subjekto galimybės pasinaudoti intensyvaus verslo vystymo paslauga priima Komisija.
23. Jei užsienio kapitalo dalis SVV subjekto įstatiniame kapitale sudaro daugiau nei 50 proc. viso kapitalo, jam 21 punkte nurodytos nuolaidos netaikomos.
24. Visiems ūkio subjektams yra skaičiuojamas fiksuotas eksploatacinių išlaidų mokestis, išreiškiamas kaina už patalpų ploto vienetą (EUR/m<sup>2</sup>). Į eksploatacijos išlaidų mokestį yra įskaičiuojama techninė pastato priežiūra: vėdinimo sistemų, vidaus šildymo sistemų, elektros vidaus ir išorės tinklų, automatinės gaisro aptikimo signalizacijos, priešgaisrinio vandentiekio, vandentiekio ir nuotekų sistemų, pastato konstrukcijų, elektros energijos generatoriaus, keliamųjų mechanizmų; apsaugos paslaugos, vaizdo apsauga; bendro naudojimo patalpų valymas; lauko teritorijos priežiūra.

## **V. ŪKIO SUBJEKTŲ STEBĖSENA IR IŠĖJIMO IŠ PARKO TVARKA**

25. Ūkio subjekto veiklos laikotarpis Parke gali būti ne ilgesnis nei 5 metai.
26. Ūkio subjektų, teikiančių Parke įsikūrusiems ūkio subjektams būtinas konsultacines ar kitas paslaugas arba atitinkančių Parko veiklos strategiją, misiją, viziją ir tikslus ir/ar prisidedančių prie jų įgyvendinimo, teikiant paslaugas Parke įsikūrusiems SVV subjektams, veiklos laikotarpis Parko direktoriaus sprendimu gali būti pratęstas.
27. Ūkio subjekto įsikūrimo Parke tikslingumas priklauso nuo ūkio subjekto veiklos plano įgyvendinimo bei bendradarbiavimo su Parku rezultatų. Parkas, teikdamas SVV subjektui verslo paramos paslaugas ir vykdydami bendras veiklas, vykdo SVV subjekto veiklos stebėseną.
28. Iki kiekvienų kalendorinių metų kovo 1 d. SVV subjektas privalo pateikti Parkui užpildytą SVV subjekto veiklos ataskaitą (3 priedas).
29. Parko specialistai individualiai ar kartu su SVV subjektu išanalizuoja SVV subjekto metinius veiklos rezultatus ir teikia pasiūlymus dėl tolimesnio SVV subjekto veiklos vykdymo ir bendradarbiavimo su Parku. Esant nepatenkinamam SVV subjekto bendradarbiavimo su Parku lygiui, Parko direktorius priima sprendimą dėl SVV subjekto buvimo Parke tikslingumo ir raštiškai įspėja SVV subjektą apie sutarties nutraukimą ar pratęsimą.

## **VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

30. Priėmimo į Parką Tvarkos aprašas gali keistis, keičiantis Lietuvos Respublikos įstatymams ir kitiems teisės aktams, reglamentuojantiems paramos ūkio subjektams teikimą.
31. Tvarkos aprašas gali būti keičiamas Parko visuotinio dalininkų susirinkimo sprendimu.

Ūkio subjektų priėmimo į VšĮ Panevėžio  
mokslo ir technologijų parkas  
Tvarkos aprašo  
1 priedas

**PARAIŠKA DĖL ŪKIO SUBJEKTO PRIĖMIMO Į VŠĮ PANEVĖŽIO MOKSLO IR  
TECHNOLOGIJŲ PARKAS**

<b>Juridinio / fizinio asmens pavadinimas</b>				
<b>Juridinis statusas</b>				
<b>Kontaktinis asmuo</b> (pareigos, vardas ir pavardė, telefono Nr., el. pašto adresas)				
<b>Fizinio/juridinio asmens rekvizitai</b> (registracijos adresas, buveinės adresas, ūkio subjekto kodas, PVM kodas)				
<b>Ūkio subjekto veikla</b> (EVRK kodas)				
<b>Ūkio subjekto steigėjai</b> (turintys daugiau kaip 25 proc. akcijų) (nurodyti: <i>vardą, pavardę / ūkio subjekto pavadinimą, turimų akcijų kiekį, proc.</i> )				
<b>Veiklos aprašymas</b> (3-5 sakiniai)				
<b>Esamas darbuotojų skaičius</b> (pateikiant paraišką)				
<b>Patalpų poreikis, m<sup>2</sup></b>				
<b>Darbo vietų poreikis, vnt.</b> (jei paraiška teikiama dėl bendrų darbo vietų paslaugos)				
<b>Planuojami veiklos rodikliai</b>	<b>Dabar</b>	<b>Po 1 metų</b>	<b>Po 2 metų</b>	<b>Po 3 metų</b>
- Metinė apyvarta				
- Darbuotojų skaičius				

Paraiškos pateikimo data: \_\_\_\_\_

Duomenis pateikė: \_\_\_\_\_  
(Pareigos, vardas, pavardė, parašas)

### SMULKIOJO IR VIDUTINIO VERSLO SUBJEKTO VERSLO PLANO SANTRAUKA

<b>Produktas ar paslauga</b> (įrašykite)	
1. SVV subjekto pavadinimas	
2. Data	
3. Verslo idėjos aprašymas (iki 500 žodžių, nurodant verslo idėjos unikalumą ir originalumą, produkto/paslaugos aprašymą, naudą vartotojams, technologinės parengties lygį)	
4. Būsimo ar esamo SVV subjekto veiklos pobūdis (pažymėkite)	<input type="checkbox"/> informacinės ir komunikacinės technologijos <input type="checkbox"/> mechatronika, robotika <input type="checkbox"/> elektronika <input type="checkbox"/> ateities energetika ir inžinerija <input type="checkbox"/> konsultacinė <input type="checkbox"/> kita (įrašykite)
<b>Rinka ir konkurencija</b>	
5. Konkurencinė padėtis rinkoje. Didžiausi konkurentai ir Jūsų konkurencinis pranašumas	
6. Ar ūkio subjektas įgyvendina (arba numato įgyvendinti) inovacinius projektus ir/ar kuria (arba numato kurti) naujus produktus, technologijas ir/ar paslaugas. Jei taip, detalizuokite (iki 10 sakinių)	
<b>Verslo organizavimas</b>	
7. Vietiniai ir užsienio partneriai	
<b>Valdymas ir struktūra</b>	
8. Reikalinga darbuotojų kompetencija ir valdymo užduočių paskirstymas	
<b>Įgyvendinimas</b>	
9. Ilgalaikiai (3-5 metų) tikslai	

<b>Galimybės ir rizika</b>	
10. Galimybių ir rizikų vertinimas	
<b>Finansinis planas ir strategija</b>	
11. Siektini rezultatai, finansavimo poreikis ir investicijų gražos dydis	
12. Apyvarta, kaštai, pelnas	
13. Finansavimo šaltiniai	

Duomenis pateikė: \_\_\_\_\_  
(Pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Kontaktinis asmuo: \_\_\_\_\_  
(Vardas, pavardė, telefono Nr., el. paštas)



## SMULKIOJO IR VIDUTINIO VERSLO SUBJEKTO VEIKLOS ATASKAITA

Gerbiami Panevėžio mokslo ir technologijų parko klientai,

Kiekvienais metais Panevėžio mokslo ir technologijų parkas (toliau - Parkas) vykdo Parke įsikūrusių smulkiojo ir vidutinio verslo (toliau - SVV) subjektų apklausą apie per praėjusiais ataskaitiniais metais pasiektus rezultatus, jų apimtį. Gauti duomenys leidžia mums - Parko administracijai - tiksliau įvertinti Jūsų poreikius, mūsų teikiamų paslaugų kokybę ir pokyčių poreikius. Tikimės, kad šių duomenų pateikimas neužims daug laiko, o Parko administracija garantuoja duomenų konfidencialumą ir užtikrina, kad jie bus pateikiami ataskaitose tik apibendrinti, neišskiriant atskirų ūkio subjektų duomenų.

Duomenis prašome pateikti už ... metus.

**SVV subjekto pavadinimas:** \_\_\_\_\_

### Darbuotojų skaičius (dirbančių Parke):

metų pradžioje:  Iš jų mokslininkai (tyrėjai):   
*(jei ūkio subjektas įsikūrė metų viduryje, nurodykite darbuotojų skaičių įsikūrimo Parke metu)*

metų pabaigoje:  Iš jų mokslininkai (tyrėjai):

### SVV subjektas metus baigė (pažymėkite)

- Pelnu
- Nuostoliu

**Praktikas atlikusių studentų skaičius**

### Įstatinio kapitalo šaltinis, proc.:

Vietinis

Užsienio

### SVV subjekto veiklos sritis (pažymėkite)

- Informacinės ir telekomunikacinės technologijos
- Energetika ir energiją taupančios technologijos
- Elektronika ir kompiuteriai
- Biotechnologijos, medicina ir farmacija
- Medicinos, tikslųjų ir optinių prietaisų gamybos technologijos
- Inžinerinės technologijos, elektros mašinų ir įrangos gamyba
- Chemikalų ir chemijos pramonės technologijos
- Aplinkos apsaugos technologijos
- Maisto pramonės technologijos
- Finansinės, verslo ir kitos konsultacinės paslaugos
- Kitos veiklos sritys

**SVV subjektas eksportuoja** (pažymėkite)

- Taip
- Ne

Jei taip, tai nurodykite eksporto dalį visose SVV subjekto pajamose, proc.

**SVV subjekto veikla** (pažymėkite)

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Moksliniai tyrimai ir eksperimentinė plėtra      | <input type="checkbox"/> Prekyba/logistika       |
| <input type="checkbox"/> Naujų produktų, paslaugų ar technologijų kūrimas | <input type="checkbox"/> Techninės konsultacijos |
| <input type="checkbox"/> Inovacinių projektų vykdymas                     | <input type="checkbox"/> Mokymai                 |
| <input type="checkbox"/> Gamyba   | <input type="checkbox"/> Konsultavimas           |
|   | <input type="checkbox"/> Kita (nurodykite)       |

**SVV subjekto investicijos, EUR**

į mokymus

į mokslinius tyrimus ir eksperimentinę plėtrą

į kitą

**SVV subjektas vykdo inovacinę veiklą**

- Taip
- Ne

**Sukurta naujų produktų, technologijų ir/ar paslaugų, vnt.**

**Licencijuotų technologijų, patentų, registruotų pramoninių dizainų skaičius, vnt.**

**Inovacinių projektų skaičius, vnt.**

**Bendrų su mokslo institucijomis projektų skaičius, vnt.**

*nurodykite mokslo institucijos pavadinimą*

**Ar SVV subjekto veiklos finansavimui naudojatės rizikos kapitalo fondų paslaugomis?**

- Taip
- Ne

**Ar esate patenkinti Parko teikiamomis paslaugomis?**

- Taip
- Ne
- Neturiu nuomonės

## Pastabos ir pasiūlymai dėl Parko veiklos

--

### **Dėkojame už Jūsų laiką ir bendradarbiavimą**

*Kilus klausimams, prašome kreiptis į bet kurį Parko administracijos darbuotoją arba el. paštu [info@pmtp.lt](mailto:info@pmtp.lt)*